

CUADROS DE SUPERFICIE - SITUACIÓN PROPUESTA			
A.	LOTES PRIVADOS	ÁREA NETA	mt ²
A.1/HABITACIONAL	LOTE 1	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-45-39-M-40-41-42-43-1	11.493,10
A.2/RESERVA DE PROPIETARIO	LOTE 2	D-E-F-G-H-D	943,96
SUBTOTAL LOTES PRIVADOS			12.437,06
B.	LOTES B.N.U.P.	ÁREA NETA	mt ²
B.1/VIALIDAD	CALETERA COSTANERA	J-K-L-39-38-37-34-33-30-29-26-25-48-J	1.535,58
	EMAÚS	20-19-18-15-14-11-10-7-6-3-2-1-A-D-H-I-47-20	2.224,18
	P.J.E. GETSEMANI P.	25-20-47-48-25	627,10
	P.J.E. 1	15-16-17-18-15	126,00
	P.J.E. 2	11-123-13-14-11	126,00
	P.J.E. 3	7-8-9-10-7	126,00
	P.J.E. 4	3-4-5-6-3	128,32
	P.J.E. 5	34-35-36-37-34	126,00
	P.J.E. 6	30-31-32-33-30	126,00
	P.J.E. 7	26-27-28-29-26	126,00
	P.J.E. 8	21-22-23-24-21	100,42
	C. V. CALLE GETSEMANI	Resultante de la superposición entre línea oficial de calle Getsemani por el poniente y línea de propiedad lote H por el oriente	170,24
B.2/ÁREAS VERDES	ÁREA VERDE 1	40-41-42-43-46-40	765,21
	ÁREA VERDE 2	1-2-3-44-1	559,09
	ÁREA VERDE 3	A-B-C-D-A	510,06
SUBTOTAL B.N.U.P.			7.376,20
C.1/EQUIPAMIENTO	LOTE EQUIPAMIENTO 1	45-39-M-40-46-2n-2w-45	562,57
SUBTOTAL MUNICIPAL			562,57
TOTAL PROYECTO (A+B+C)			20.375,83

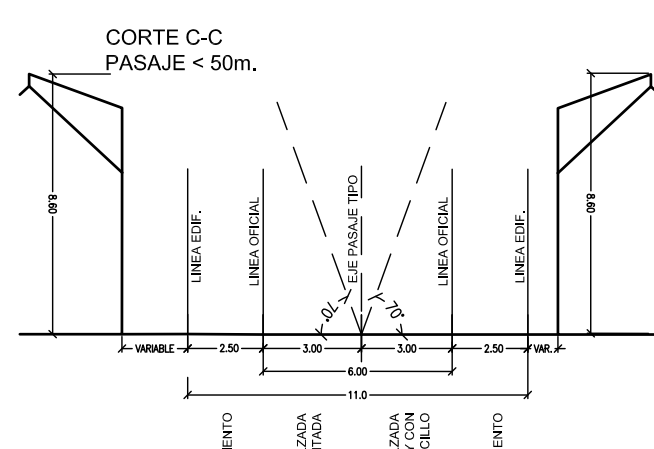
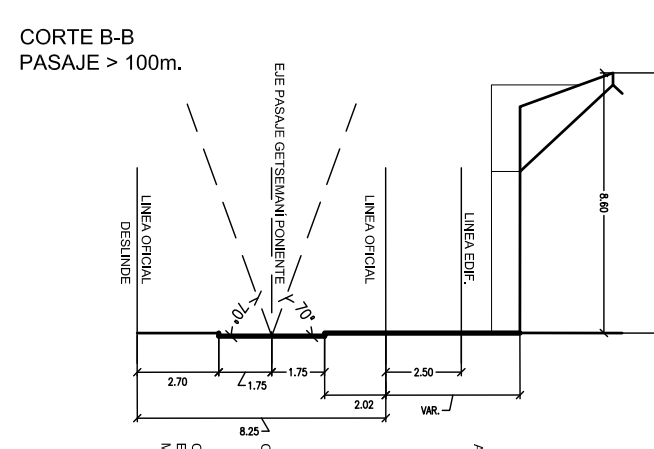
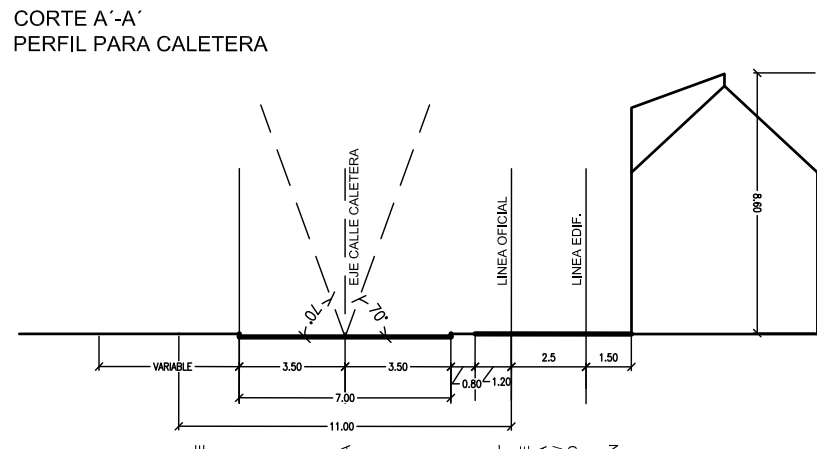
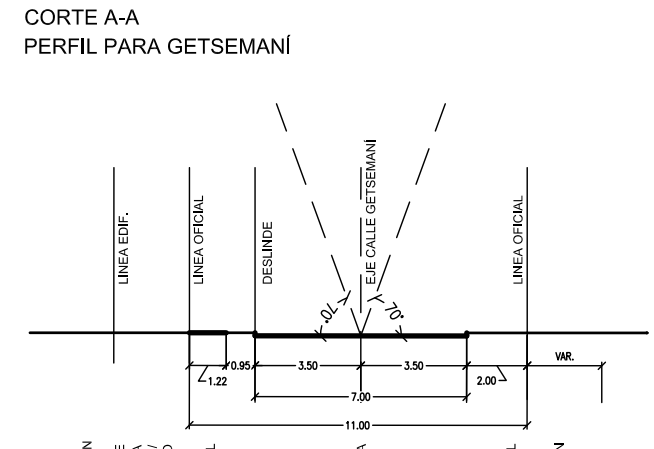
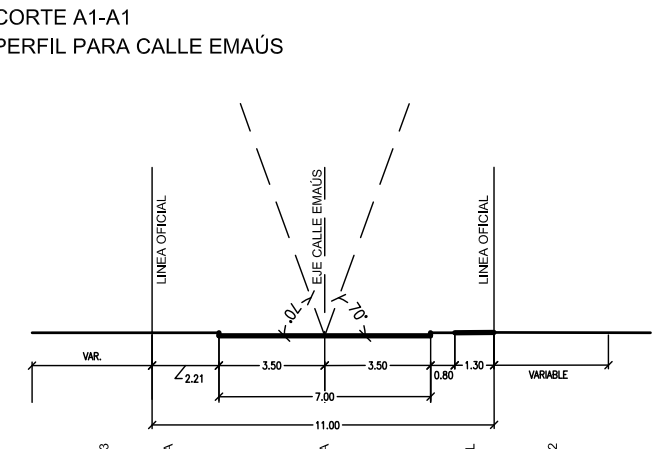
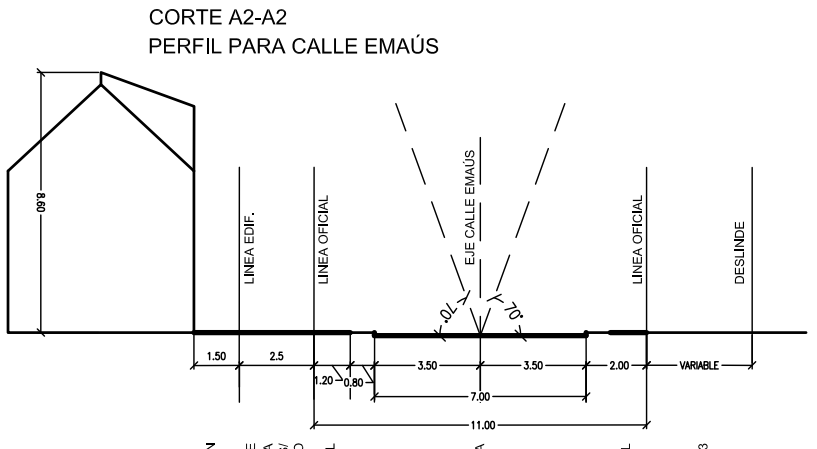
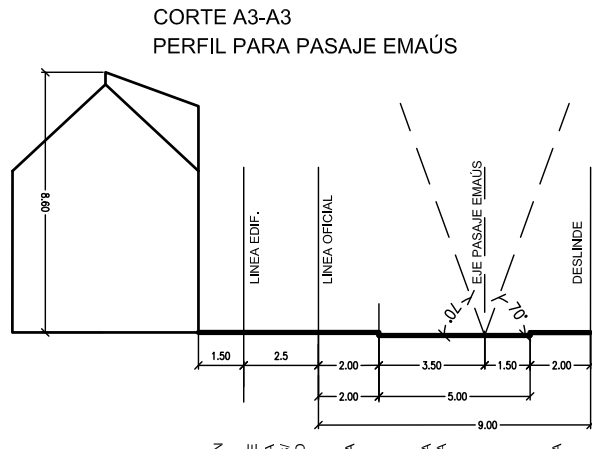
CÁLCULO DEL PORCENTAJE A CEDER - LOTE A			
TABLA 1 (TÍTULO 2, Art. 2.2.5)			
DENSIDAD	% A CEDER		
	Área Verde	Equipamiento	Circulaciones
238,14 hab/Há	0,003 x d + 6,79 mín	máx 0,002 x d + 1,86 mín	30% máx.
	7,50 %	10%	2,34 %
Exigido	1.528,19	2.037,58	476,79
Propuesto	1.834,36 m ²	562,57 m ²	5.541,84 m ²

NOTA 1
Proyecto de viviendas sociales acogido al DFL 2/59 de Loteo y Construcción Simultánea.

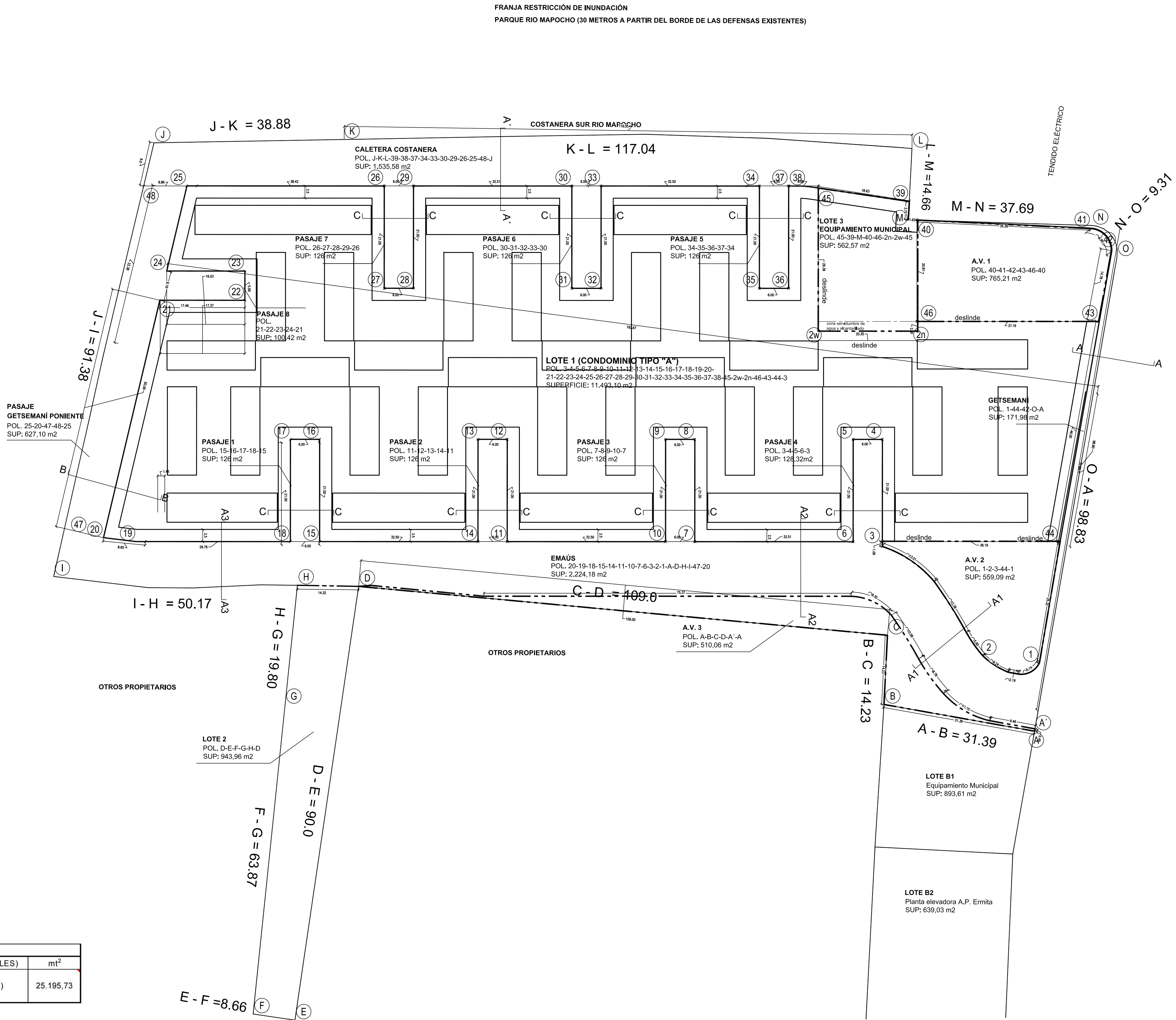
NOTA 2
LOTEO dará cabida a Proyecto de viviendas sociales acogido a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria en lote "A" (Condominio Tipo A)

CÁLCULO DE DENSIDAD - LOTE A		
N° de viviendas	150	
N° de habitantes	600	
Área Neta	20.375,83	m ²
Área Bruta	25.195,73	m ²
DENSIDAD PROPUESTA	238,14	hab/Há
DENSIDAD MÁXIMA	420,00	hab/Há

CUADROS DE SUPERFICIE - SITUACIÓN ACTUAL				
LOTE	AREA NETA	mt²	FRANJA CÁLCULO AREA BRUTA (EJE DE CALLES)	mt²
A	A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-A	20.375,83	(J-K-L-M-N-O-A-52-51-50-49-J) + (E-F-54-53-E)	25.195,73

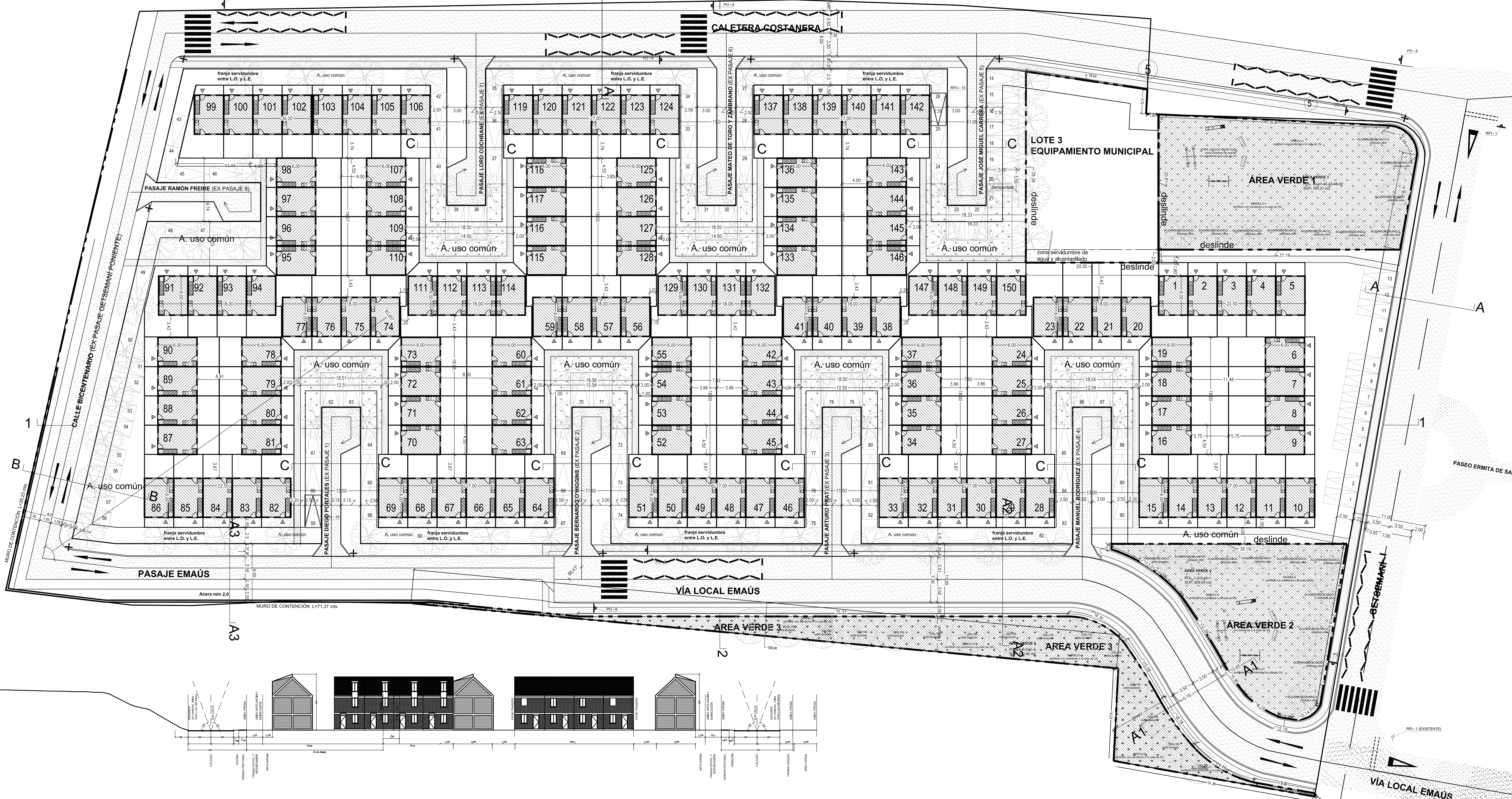


PLANO LOTEO PROPUESTO
SCALE: 1:500

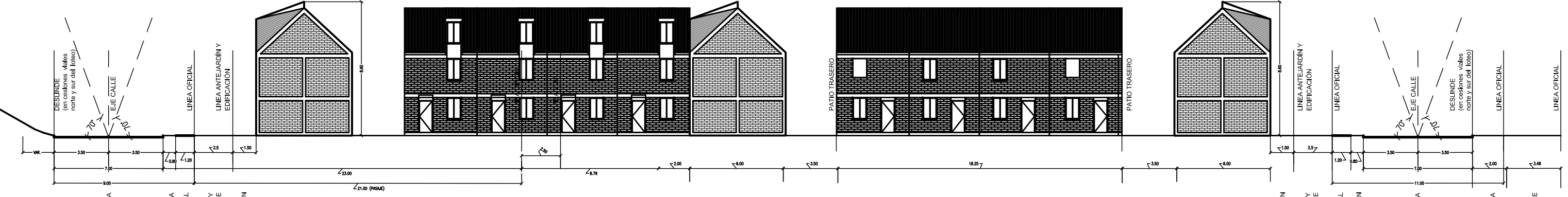


DIRECCION K332_VEBR03_WEB_ELEMENTAL_CONTENDOTI_1_H0MEP_PLANTAS_NUEVOSUBMISION2_LOBARNECHEAELEMENTAL-BARNECHEA-URB.DWG | IMPRESO EX: 19-04-2016 17:10:05 | POR EL UTILIZADOR EPI

© 2016 ELEMENTAL. Todos los derechos reservados.
Los dibujos presentados en este documento se realizaron para una localización y norma vigentes en la época en que fueron desarrollados. ELEMENTAL, autor de los dibujos, no se responsabiliza de los cambios de legislación, normativas, estándares, ni de las condiciones constructivas y materiales de cada lugar. Sin embargo, ELEMENTAL se compromete a proporcionar la información necesaria para que el usuario pueda adaptar el producto a su contexto local, siempre y cuando no implique un cambio de concepto o de funcionalidad. ELEMENTAL no se responsabiliza por el uso que se haga de este producto, ni por los daños o perjuicios que se ocasionen al utilizarlo. ELEMENTAL no se responsabiliza por el uso que se haga de este producto, ni por los daños o perjuicios que se ocasionen al utilizarlo.



CORTE 2-2



CORTE 1-1



NOTA 1
Proyecto de viviendas sociales acogido al DFL 2159 de Loteo y Construcción Simultánea.

NOTA 2
LOTEO dará cabida a Proyecto de viviendas sociales acogido a la Ley 19.537 de Corporación Inmobiliaria en lote "A" (Condominio Tipo A)

NOTA 3
La numeración y medición de superficies por los polígonos de propiedad se registra en la lámina 03 (condominio), para permitir una fácil lectura de los planos de arquitectura.

NOTA 4
Según el Artículo 3.3.2.2 del P.R.M.S., la pendiente promedio del terreno es inferior al 10%.

CUADRO DE ESTACIONAMIENTOS (1 estacionamiento por cada 2 familias)		
Exigidos	Norma	cantidad
	>1 cama 2	75
	20 % visitas	15
	TOTAL EXIGIDOS	90
	disponibles	4
TOTAL Propuestos		94

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS DIRECCION REG. METROPOLITANA SGO ORIENTE DEPTO REGIONAL DE AVALUACIONES		501699 N. DEL CERTIFICADO FECHA: 24.06.2011
UNIDAD: COMUNA: ROL/ES MATRIZ(CE): ROL/ES ASIGNADOS:		
3519-012 3475-015 al 3475-150		
FIRMAS: TASADOR: JEFE DPTO REG. O UNIDAD AVALUACIONES		
MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA EXPEDIENTE URBANO N° LO/C-S-ENE-065 PLANO APROBADO CON EL N° DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO		
FECHA: RESOLUCION SECC.		DEPTO DES. URB. DE FECHA
ESTA RESOLUCION FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA APROBACION DEL PRESENTE PLANO Y SU CUMPLIMIENTO SERA REQUISITO PREVIO PARA CUALQUIER TRAMITE RELACIONADO CON ESTE.		
FECHA: ARCHIVADO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES BAJO EL N°		DIRECTOR(A) DE OBRAS DE FECHA
NOTAS: LAS COTAS PRIMAN POR SOBRE EL DIBUJO. EL ARQUITECTO ES RESPONSABLE POR LAS COTAS Y LA SUPERFICIE DE LA SITUACION ACTUAL.		