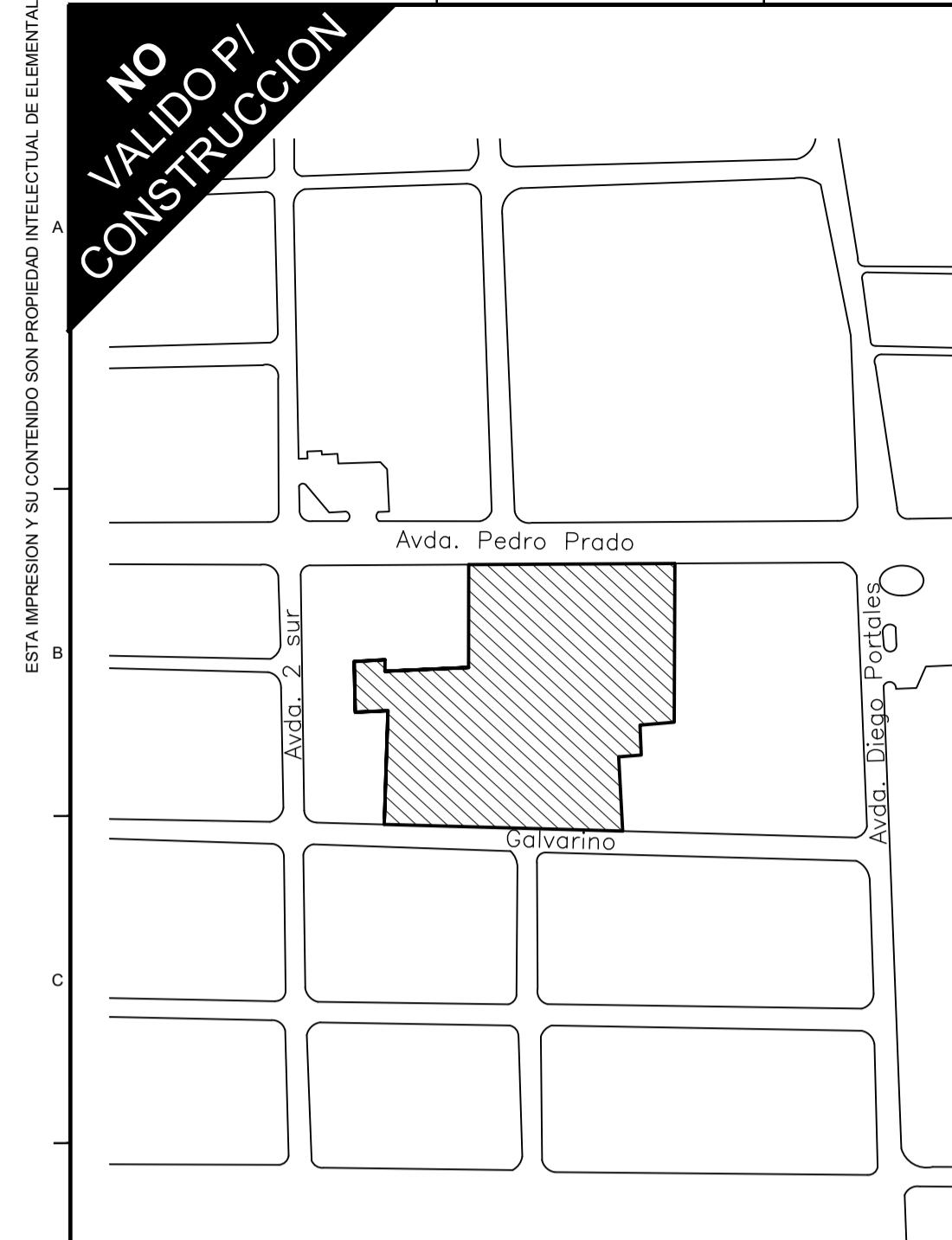


NO  
VALIDO P/  
CONSTRUCCION



PLANO DE UBICACION  
SCALE: 1:2000

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO

- CONJUNTO DE VIVIENDAS BASADO EN LOS ESTANDARES DE LA "VIVIENDA SOCIAL DINAMICA SIN DEUDA" DEL MINISTERIO DE VIVIENDA.
- UBICADO EN LOS TERRENOS DE LA QUINTA MONROY QUE FUERON ADQUIRIDOS PARA TAL EFECTO Y CUYO PLANO FINAL ESTA RESPALDADO POR LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO POR LA FIRMA M&D ASOCIADOS DE LA CIUDAD DE IQUIQUE.
- ESTE PROYECTO PARA TODOS SUS EFECTOS SE ACOGE AL ARTICULO 2.6.4 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO CONSTRUCCIONES QUE DEFINE "LOS CONJUNTOS ARMONICOS" POR CUANTO CUMPLE CON LA CONDICION DE DIMENSION EN LO REFERIDO A LOS PUNTOS a) Y c).
- DE LO ANTERIOR SE DESPRENDE UN AUMENTO DE HASTA UN 25 % EN LA ALTURA MAXIMA ESTABLECIDA POR EL PLAN REGULADOR RESPECTIVO.

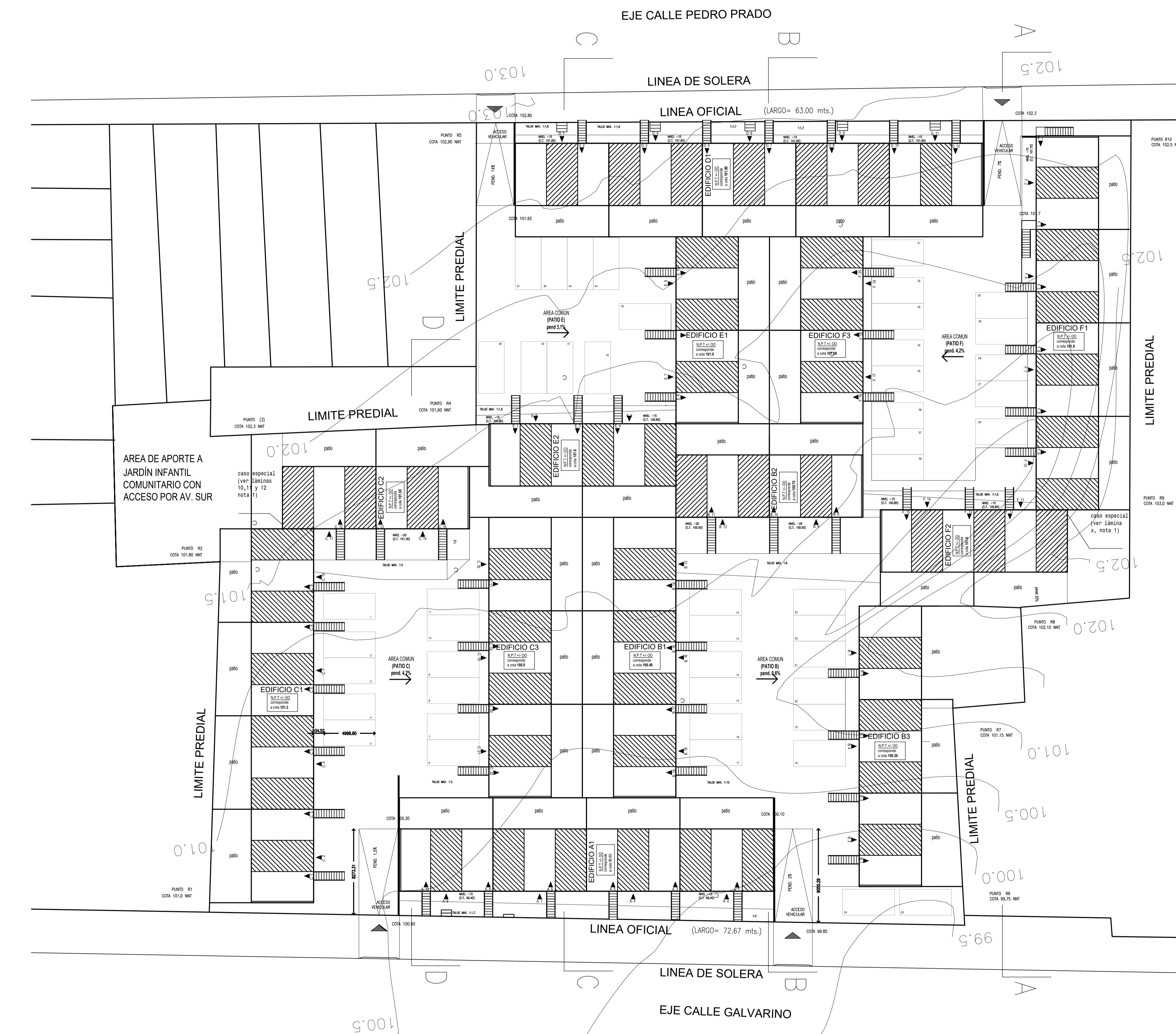
#### DESCRIPCION CUANTITATIVA Y NORMATIVA

- CONJUNTO DE 93 VIVIENDAS.
- 38 VIVIENDAS "DINAMICAS" EN PRIMER PISO.
- 55 VIVIENDAS "DINAMICAS" EN SEGUNDO PISO.
- ALTURA MAXIMA = 7.00 MTS. (A NIVEL NATURAL DEL TERRENO)
- TOTAL DE 47 ESTACIONAMIENTOS
- SUPERFICIE TERRENO = 5.722 m<sup>2</sup>
- TOTAL DE LOTES= 38
- SUPERFICIE DEL LOTE= 81 m<sup>2</sup>
- OCUPACION DE SUELO POR LOTE= 54.45 m<sup>2</sup>
- TOTAL OCUPACION DE SUELO= 54.45 x 38 = 2069,10 m<sup>2</sup>
- % OCUPACION DE SUELO= 2069,1 m<sup>2</sup> = 0.3616 = 36,16%
- 5722,0 m<sup>2</sup>
- SUPERFICIE CASA DE PATIO = 45,375 m<sup>2</sup>
- SUPERFICIE CASA DE ALTO
- = 18,15 m<sup>2</sup>
- = 16,33 m<sup>2</sup>
- = 34,48 m<sup>2</sup>
- SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EN PRIMER PISO (PRIMER PISO)  
45,375 m<sup>2</sup> x 38 viv. = 1722,5 m<sup>2</sup>
- SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EN SEGUNDO PISO (SEGUNDO PISO)  
18,15 m<sup>2</sup> x 55 viv. = 998,25 m<sup>2</sup>
- SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA EN TERCER PISO= 16,33m<sup>2</sup> x 55 viv. = 898,15 m<sup>2</sup>
- TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA= 3.620,65 m<sup>2</sup>
- COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD= 3.620,65m<sup>2</sup> = 0,6327 = 63,27%
- 5722 m<sup>2</sup>

#### LEYES A LAS QUE SE ACOGE

- ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
- LEY No 19.537 (LEY DE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA), CONDOMINIO TIPO A

PLANTA DEL CONJUNTO  
SCALE: 1:200



DIRECCION: CALLE PEDRO PRADO S/N QUINTA MONROY IQUIQUE  
MANDANTE: CHILE BARRIO-SERVIA  
ARQUITECTOS: ALEJANDRO ARENA, ALFONSO MONTERO, TOMAS CORTESE, EMILIO DE LA CERDA  
CONTENIDO: PLANTA DEL CONJUNTO  
EMITIDO PARA: -  
ARCHIVO: ELEMENTAL-QUINTA-MONROY-URB.dwg  
REV FECHA ETAPA VER  
A 00/00/00 DC XX  
LAMINA NUM: A1 DE 21  
FECHA: 30/06/03 ESCALA: 1:200  
REV: A 12m 15m 10m  
L