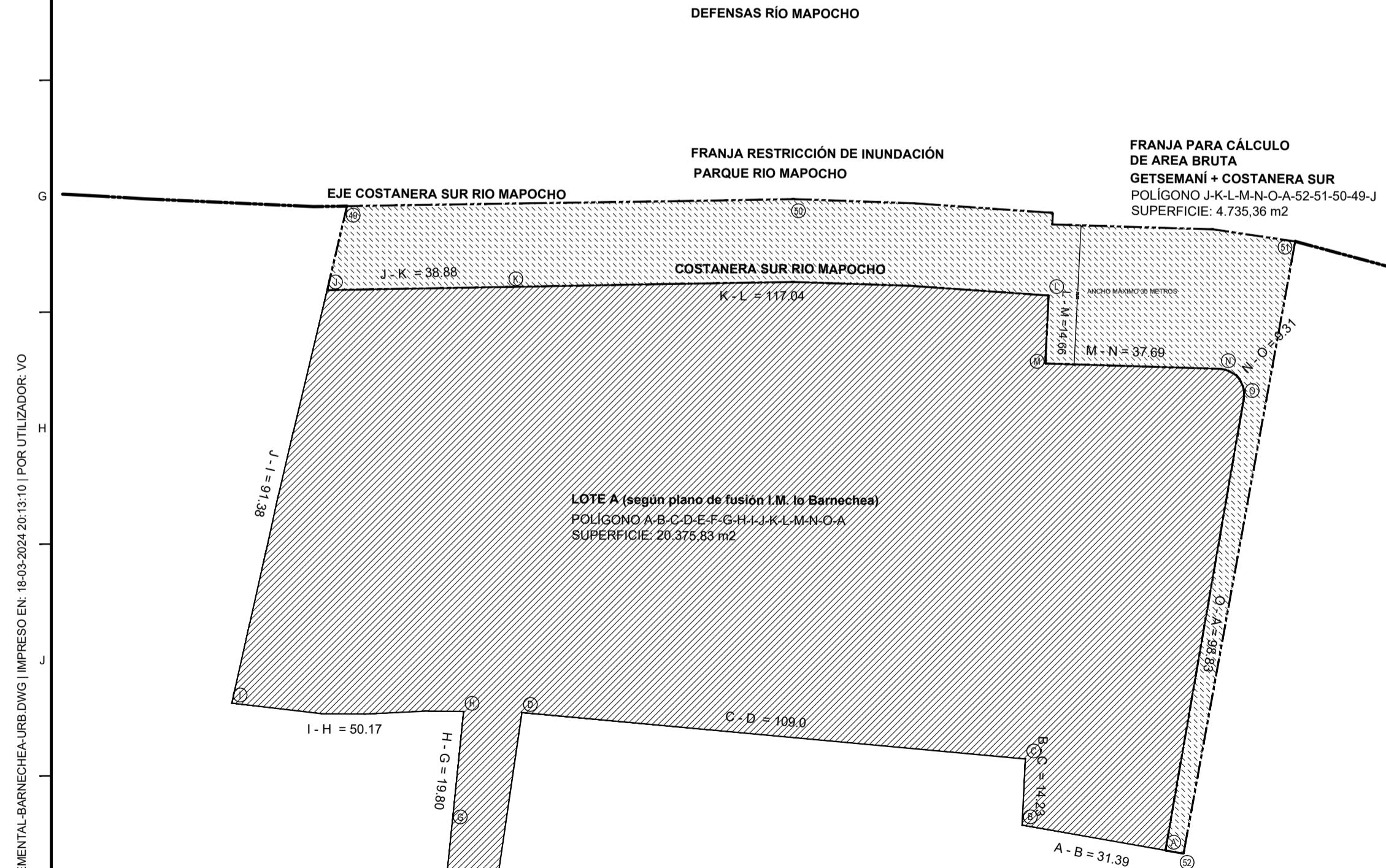


**PLANO DE CÁLCULO DE ÁREAS BRUTAS (ejes de calles: Costanera Sur, Getsemani y Monseñor Escrivá)**



| CÁLCULO DEL PORCENTAJE A CEDER - LOTE A |                         |                       |                         |
|---|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| TABLA 1 (TÍTULO 2, Art. 2.2.5)          |                         |                       |                         |
| DENSIDAD                                | % A CEDER               |                       |                         |
| 238,14 hab/Ha                           | Área Verde              | Equipamiento          | Circulaciones           |
|   | 0.003 x d + 6.79 min    | 0.002 x d + 1.86 min  | 30% máx.                |
|   | 7,50 %                  | 10%                   | 2,34 %                  |
| Exigido                                 | 1.528,19                | 2.037,58              | 476,79                  |
| Propuesto                               | 1.834,36 m <sup>2</sup> | 562,57 m <sup>2</sup> | 5.541,84 m <sup>2</sup> |

NOTA 1: Proyecto de viviendas sociales acogido al DFL 259 de Loteo y Construcción Simultánea.

NOTA 2: LOTEO dará cabida a Proyecto de viviendas sociales acogido a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria en lote "A" (Condominio Tipo A).

| CÁLCULO DE DENSIDAD - LOTE A |                          |                  |                          |
|------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| Nº de viviendas              | 150                      | Nº de habitantes | 600                      |
| Área Neta                    | 20.375,83 m <sup>2</sup> | Área Bruta       | 25.195,73 m <sup>2</sup> |
| DENSIDAD PROPUESTA           | 238,14 hab/Ha            |                  |                          |
| DENSIDAD MÁXIMA              | 420,00 hab/Ha            |                  |                          |

| CUADROS DE SUPERFICIE - SITUACIÓN ACTUAL |                                 |                |   |                |
|--|---------------------------------|----------------|---|----------------|
| LOTE                                     | ÁREA NETA                       | m <sup>2</sup> | FRANJA CÁLCULO ÁREA BRUTA (EJE DE CALLES)     | m <sup>2</sup> |
| A  | A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-A | 20.375,83      | (J-K-L-M-N-O-A-52-51-50-49-J) + (E-F-54-53-E) | 25.195,73      |

